

R E G U L A M I N

opłat manipulacyjnych z tytułu wtórnej obsługi prawa do lokalu oraz innych opłat w Spółdzielni „ZODIAK” w Rzeszowie (tekst jednolity)

I. Podstawy prawne

§ 1.

1. Ustawa z dnia z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jedn.: Dz.U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn.: Dz.U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116 z późn. zm.)
3. § 28 pkt 17 i § 63 Statutu Spółdzielni.
4. Postanowienia niniejszego Regulaminu.

II. Opłaty z tytułu wtórnej obsługi prawa do lokalu

§ 2.

1. Ustala się następujące opłaty manipulacyjne za sporządzenie zaświadczenia do:
 - 1) zbycia spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego (nie dotyczy darowizny na rzecz zstępnych, wstępnych, rodzeństwa i małżonka) – 150 zł,
 - 2) zbycia spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego – 300 zł,
 - 3) zbycia spółdzielczego prawa do garażu lub miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym – 100 zł,
 - 4) celów urzędowych – 10 zł,
 - 5) sądów – 20 zł,
 - 6) ksiąg wieczystych – 30 zł
 - 7) konsulatu – 10 zł.
2. Ustala się opłatę za wykreślenie z rejestru członków oczekujących i kandydatów na członka Spółdzielni w wysokości 10 zł.
3. Ustala się opłatę za udostępnianie dla osób uprawnionych danych dotyczących tytułów prawnych zajmowanych lokali oraz osób posiadających prawo do lokali w wysokości 30 zł.
4. Inne czynności wymagające wykorzystania zasobów archiwalnych Spółdzielni dokonywane są według opłat umownych uzgodnionych między stronami, ze szczególnym uwzględnieniem poniesionego nakładu pracy.

5. Wolne od opłat są czynności związane z zamianą lokali mieszkalnych wewnątrz Spółdzielni.
6. Warunkiem wydania przez Spółdzielnię stosownych zaświadczeń jest uprzednie uiszczenie wskazanych wyżej opłat manipulacyjnych. Opłaty określone w § 4 ust. 1 i 2 są wpłacane przez osobę składającą wniosek w kasie lub na konto bankowe Spółdzielni przed wydaniem żądanego zaświadczenia. Potwierdzeniem uiszczenia opłaty jest dowód wpłaty.
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zarząd Spółdzielni może zwolnić w całości lub w części od pobrania opłaty manipulacyjnej.

III. Inne opłaty

§ 3

1. Członkowie Spółdzielni, którzy nie posiadają tytułu prawnego do lokalu i nie mają podpisanych umów zobowiązujących spółdzielnię do ustanowienia tytułu prawnego do lokalu, zobowiązani są do uiszczania na rzecz Spółdzielni opłaty rocznej w wysokości 50 zł, płatnej z góry do 31-go marca każdego roku, z tytułu obsługi administracyjnej i samorządowej.
2. Brak uiszczenia opłaty w terminie, określonym w ust. 1 stanowi podstawę do wykreślenia członka ze Spółdzielni.

§ 4

1. Ustala się opłaty za czynności i sporządzenie na rzecz członków i innych osób odpisów i kopii dokumentów w następujący sposób:
 - 1) dokumenty bieżące:
 - 0,65 zł netto za każdą rozpoczętą stronę formatu A4 kopii dokumentu,
 - 4 zł netto za każdą rozpoczętą stronę formatu A4 odpisu dokumentu (kopii poświadczonej przez Zarząd Spółdzielni),
 - dla dokumentów o większym formacie odpłatność wynosi wielokrotność ww. kwot,
 - 2) dokumenty archiwalne:
 - w kwocie ustalonej przez Zarząd przy uwzględnieniu kosztów archiwizacji i nakładu pracy związanych z wydaniem tego rodzaju dokumentów.
2. Czynności oraz wydawanie dokumentów, o których mowa w § 1 dokonywane i wydawane są na wniosek członka lub innej osoby uprawnionej po uiszczeniu opłaty powiększonej o obowiązujący podatek VAT.
3. Opłaty określone w § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 są wpłacane przez osobę składającą wniosek w kasie lub na konto bankowe Spółdzielni przed wydaniem żądanego dokumentu. Potwierdzeniem uiszczenia opłaty jest dowód wpłaty.

§ 4 a

Ustala się opłatę w wysokości 10 zł od każdego wezwania do zapłaty (upomnienia), wysłanego dłużnikowi bezpośrednio przez Spółdzielnię lub za pośrednictwem pełnomocnika.

IV. Postanowienia przejściowe i końcowe

§ 5.

W roku 2011 r. opłata tytułu obsługi administracyjnej i samorządowej, określona w § 3, wynosi 40 zł i jest płatna do 30 czerwca 2011 r.

§ 6.

Traci moc Regulamin dotyczący wysokości dodatkowych opłat z tytułu wtórnej obsługi spółdzielczego prawa do lokalu i innych opłat, uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 20.10.2006 r.

§ 7.

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni ZODIAK w dniu 16.02.2011r. (Uchwała Nr 2/2011), a w dniu 25.04.2012r aneksem Nr 1 przyjęto § 4a (Uchwała Nr 14/2012) i obowiązuje od dnia podjęcia uchwał.