

**REGULAMIN**  
**porządku domowego**  
**dla budownictwa wielorodzinnego**  
**w osiedlach Spółdzielni ZODIAK w Rzeszowie.**  
**( tekst jednolity)**

**Rozdział I - PRZEPISY OGÓLNE.**

§ 1.

Budynki i ich otoczenie oraz urządzenia w osiedlach Spółdzielni powinny być otaczane troskliwą opieką.

§ 2.

1. Postanowienia regulaminu mają na celu ochronę mienia Spółdzielni, utrzymanie bezpieczeństwa, higieny i estetyki budynków i ich otoczenia oraz zapewnienie warunków zgodnego współżycia mieszkańców.
2. Przepisy regulaminu określają obowiązki Spółdzielni, członków Spółdzielni i pozostałych mieszkańców.
3. Członek Spółdzielni lub inna osoba posiadająca prawo do lokalu mieszkalnego odpowiedzialna jest w zakresie postanowień niniejszego regulaminu za wszelkie osoby przebywające w tym lokalu.

**Rozdział II - PRZEPISY W ZAKRESIE UTRZYMANIA W NALEŻYTYM  
STANIE TECHNICZNYM BUDYNKÓW, MIESZKAŃ, URZĄDZEŃ I  
INSTALACJI.**

**A. Obowiązki Administracji Spółdzielni.**

§ 3.

Administracja Spółdzielni zobowiązana jest do:

1. Protokolarnego przekazywania lokali mieszkalnych (za wyjątkiem nabytych w drodze dziedziczenia, zapisu, umowy sprzedaży, darowizny) i odbioru lokali mieszkalnych (w przypadku ich zdawania Spółdzielni).
2. Wyegzekwowania od wykonawcy usunięcia wad, wynikłych ze złego wykonania budowy lub wad budowlanych, powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Dbania o stan techniczny i sanitarno-porządkowy budynków oraz ich otoczenia i pomieszczeń wspólnego użytku jak: korytarze, klatki schodowe, korytarze piwniczne, strychy, pralnie domowe, suszarnie, piaskownice, place zabaw.
4. Zapewnienia wyposażenia domów wielorodzinnych w odpowiednie zbiorniki do składowania odpadów i nieczystości oraz zabezpieczenia ich opróżnienia, jak też utrzymania w należytym stanie pomieszczeń na pojemniki z zachowaniem wymogów sanitarno - porządkowych.
5. Zapewnienia mieszkańcom dogodnych dojazdów do domów i mieszkań.
6. Zabezpieczenie właściwego ogrzewania lokali mieszkalnych w okresach grzewczych oraz interweniowania we właściwych przedsiębiorstwach w wypadku zaburzeń w dostawach wody, energii elektrycznej, gazu, ciepłej wody.
7. Dokonywania w domach wielorodzinnych:
  - a) wymiany lub naprawy stolarki okiennej i drzwiowej na klatkach schodowych i w pomieszczeniach wspólnych,
  - b) wymiany lub naprawy instalacji c. o. (nie dotyczy instalacji rozprowadzonych etażowo),

- c) naprawy przewodów spalinowych i wentylacyjnych,
  - d) wymiany lub naprawy przewodów instalacji elektrycznej, AZART, TV SAT, Internetu na klatkach schodowych,
  - e) wymiany lub naprawy pionów kanalizacyjnych łącznie z trójnikiem,
  - f) wymiany lub naprawy instalacji gazowej (począwszy od przewodów wspólnych, łącznie z zaworem odcinającym przed kuchnią gazową i piecykiem wieloczerpalnym), pod warunkiem, że nie wynika to z przeróbek dokonanych w mieszkaniu przez członka Spółdzielni lub mieszkańca,
  - g) wymiany i naprawy pionów zimnej i ciepłej wody łącznie z zaworami odcinającymi,
  - h) usuwania zniszczeń powstałych wewnątrz lokali mieszkalnych na skutek nie wykonania napraw, należących do obowiązków Spółdzielni (np. usunięcie zacieków powstałych na skutek nieszczelności dachu itp.),
  - i) wymiany, naprawy i legalizacji wodomierzy (dot. członków Spółdzielni i pozostałych mieszkańców ponoszących opłaty za legalizację wodomierzy).
8. Wykonywania w miarę posiadanych możliwości odpłatnych usług lokatorskich na podstawie zleceń składanych przez mieszkańców nie zalegających z opłatami na rzecz Spółdzielni.

## **B. Obowiązki członków Spółdzielni i pozostałych mieszkańców.**

### § 4.

1. Lokale mieszkalne mogą być użytkowane tylko zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. W lokalu mieszkalnym dopuszcza się za zgodą Spółdzielni wykonywanie zawodu, który nie zagraża bezpieczeństwu i higienie innych mieszkańców oraz nie zakłóca im spokoju.

### § 5.

Członkowie Spółdzielni i inni mieszkańcy zobowiązani są do:

1. Dbania o należyłą konserwację zajmowanego lokalu mieszkalnego i innych przydzielonych mu pomieszczeń (garaże, piwnice, pomieszczenia na wykonywanie zawodu) oraz do dokonywania napraw urządzeń technicznych i wyposażenia lokalu mieszkalnego w zakresie ustalonym niniejszym regulaminem. W razie nie dokonania niezbędnych napraw, Spółdzielnia - po bezskutecznym wezwaniu - ma prawo przeprowadzić te naprawy na ich koszt.
2. Przestrzegania terminu używalności urządzeń techniczno-sanitarnych zamontowanych w lokalu mieszkalnym. Po upływie terminu użytkowania, urządzenie winno być wymienione na nowe.
3. Dokonywania napraw wewnątrz lokali mieszkalnych (nie zaliczonych w regulaminie do obowiązków Spółdzielni), w szczególności do:
  - a) malowania sufitów i ścian, co najmniej raz na 4 lata lub tapetowanie ścian z częstotliwością, wynikającą z właściwości techniczno-estetycznych tapet,
  - b) malowania olejnego drzwi i okien (od wewnątrz i zewnątrz, okna zewnętrzne w kolorze dotychczasowym), ścian i podłóg przeznaczonych do malowania olejnego oraz grzejników, rur i innych urządzeń malowanych olejno dla zabezpieczenia przed korozją - w miarę potrzeby ze względu na zużycie, jednak nie rzadziej niż raz na 4 lata,
  - c) naprawy lub wymiany instalacji elektrycznej do zabezpieczenia policznikowego w mieszkaniu ,
  - d) naprawy urządzeń techniczno-sanitarnych i grzewczych w mieszkaniu, łącznie z wymianą tych urządzeń,
  - e) naprawy instalacji c.o. prowadzonej etażowo we własnych lokalach mieszkalnych,
  - f) naprawy i wymiany podłóg i podłóży pod posadzki,
  - g) naprawy ścian, sufitów, naprawy i wymiany stolarki w mieszkaniu tj. okien i drzwi (wraz z drzwiami wejściowymi do mieszkań i oknami dachowymi),
  - h) utrzymania w należyłym stanie estetycznym i technicznym balkonów i logii wg instrukcji opracowanej przez Spółdzielnię

### § 6.

Naprawy wewnątrz lokali mieszkalnych, zaliczone do obowiązków członków Spółdzielni i pozostałych mieszkańców oraz odnowienie lokali mieszkalnych, mogą być wykonane przez Spółdzielnię tylko za odpłatnością zainteresowanych osób.

## § 7.

1. Wszelkie zmiany dotyczące liczby zameldowanych osób należy niezwłocznie zgłaszać do Administracji.
2. W każdym lokalu mieszkalnym nalicza się koszty eksploatacji liczone od ilości osób - minimum na 1 osobę.
3. Używanie pomieszczeń między piętrowych i dodatkowych piwnic może odbywać się tylko za zgodą Administracji Spółdzielni, ponosząc naliczone koszty, w przypadku samodzielnego korzystania z nich.

## § 8.

1. Instalowanie na dachu, elewacji, balkonie czy loggii anten telewizyjnych, satelitarnych, radiowych, CB-radio itp. jest dozwolone za pisemną zgodą Administracji Spółdzielni.
2. Dokonywanie jakichkolwiek zmian w zewnętrznych elementach obiektów Spółdzielni, w tym: zmian kolorystyki loggii, balkonów, ich zabudowy, zadaszenia, zakładania okratowań, wykonywania stałych elementów wystających, zmieniających charakter elewacji budynku, wymaga pisemnej zgody Administracji.

## § 9.

W przypadku zdawania lokalu mieszkalnego Spółdzielni, wszelkie wykończenie ponadstandardowe może być przejęte przez Administrację do rozliczenia, jeżeli zostanie ono uznane przez nią za przydatne dla Spółdzielni.

## § 10.

1. Zabrania się manipulowania i samowolnego dokonywania przeróbek w instalacji elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody, zimnej wody, internet, AZART, wentylacji. Osoby nie przestrzegające tego zakazu, w przypadku spowodowania awarii, będą obciążone kosztami ich usunięcia, a w przypadku stworzenia swoim działaniem zagrożenia zdrowia lub życia innych osób ponoszą za te działania odpowiedzialność.
2. W przypadku stwierdzenia ulatniania się gazu, należy natychmiast zamknąć zawory odcinające dopływ gazu, po czym zawiadomić pogotowie gazowe i Administrację Spółdzielni.
3. Zabrania się korzystania z hydrantów w innym celu niż są do tego przeznaczone.

## § 11.

W piwnicach domów wielorodzinnych nie wolno instalować dodatkowych punktów poboru energii i żadnych urządzeń elektrycznych bez zgody Administracji Spółdzielni. Celem zapobieżenia marnotrawstwu, nie należy pozostawiać w piwnicach i korytarzach piwnicznych zapalonych świateł.

## § 12.

1. Na okres zimy członkowie Spółdzielni i inni mieszkańcy powinni zabezpieczyć mieszkania przed nadmierną utratą ciepła (zapewniają jednak wystarczający napływ powietrza do prawidłowego działania wentylacji) oraz dokonać zabezpieczeń okien piwnicznych.
2. Zabrania się całkowitego wychłodzenia mieszkań w szczególności poprzez wyłączenie grzejników.
3. Zabrania się zasłaniania kratki wentylacyjnej w drzwiach do łazienek oraz otworów do przewodów wentylacyjnych.

### § 13.

1. O poważniejszych uszkodzeniach urządzeń instalacji w lokalach mieszkaniach budynków wielorodzinnych należy niezwłocznie zawiadomić Administrację Spółdzielni, w przeciwnym razie członkowie Spółdzielni i inni mieszkańcy ponoszą odpowiedzialność za szkody i straty, które mogą wyniknąć w ich lokalu mieszkalnym lub u sąsiadów na skutek zepsucia się instalacji i urządzeń.
2. Celem zapobieżenia marnotrawstwu ciepłej i zimnej wody (przecieki słuczek i kranów) należy bezzwłocznie usunąć uszkodzenia, tj. m.in. naprawić lub wymienić uszkodzone zawory w słuczkach oraz wymienić zużyte uszczelki w zaworach czerpalnych i ustępowych słuczkach ciśnieniowych.
3. W przypadku uszkodzenia plomby na wodomierzu należy bezzwłocznie zgłosić ten fakt w Administracji Spółdzielni, a w przypadku zaniechania tego obowiązku członkowie Spółdzielni i inni mieszkańcy ponoszą koszty zużycia wody analogicznie do osób nie posiadających wodomierzy.
4. Członkowie Spółdzielni i inni mieszkańcy zobowiązani są każdorazowo niezwłocznie powiadomić Administrację o fakcie uszkodzenia podzielnika kosztów c.o.  
W przypadku zerwania plomby lub uszkodzenia podzielnika w jednym z pomieszczeń lokalu, pomieszczenie to zostanie rozliczone wg średniego zużycia energii cieplnej, ryczałtem w danym budynku.
5. Za wszelkie szkody, wyrządzone sąsiadom na skutek zaniedbań lub z winy osób zamieszkałych (np. zalanie mieszkań spowodowane nie dokręceniem kranu itp.), pełną odpowiedzialność materialną ponoszą członkowie Spółdzielni i inni mieszkańcy danego lokalu mieszkalnego.

### § 14.

Członkowie Spółdzielni i inni mieszkańcy są zobowiązani udostępnić na żądanie Spółdzielni wejście do lokalu mieszkalnego w celu przeprowadzenia przeglądu, konserwacji, remontu lub usunięcia awarii, odczytu urządzeń pomiarowych, a także w celu wyposażenia budynku, jego części lub innych lokali mieszkalnych w dodatkowe instalacje, jak również w celu wykonania operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego (szczegółowe zasady wejścia do lokalu mieszkalnego określa § 46 Statutu Spółdzielni).

### § 15.

Rozliczenia finansowe Spółdzielni z członkami w zakresie eksploatacji, remontów, odnawiania lokali przy zdawaniu - przejmowaniu lokali itp. odbywają się w/g uchwalonych przez Radę Nadzorczą regulaminów i zasad rozliczeń .

## **Rozdział III - PRZEPISY W ZAKRESIE HIGIENY I ESTETYKI OSIEDLI.**

### § 16.

1. Członkowie Spółdzielni i inni mieszkańcy obowiązani są do przestrzegania czystości na klatkach schodowych, korytarzach, w piwnicach oraz na zewnątrz budynku.
2. Zabrania się grillowania na balkonach, loggiach i tarasach.
3. Zabrania się wyrzucania, wymiatania, wylewania przez okno, z balkonów, logii na podwórza, ulice, tereny publiczne śmieci, niedopałków, papierosów oraz wykładania na parapetach okien czy daszkach wiatrołapów pożywienia dla ptaków.
4. Zabrania się wykładania pożywienia dla zwierząt na chodnikach, posadzkach piwnic piaskownicach itp..
5. Śmieci i odpadki należy wynosić do zsyków, kontenerów lub specjalnych pojemników na śmieci, stosując ich odpowiednią segregację.
6. W przypadku rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania płynów, użytkownik zobowiązany jest uprzątnąć zanieczyszczone miejsce.
7. Zabrania się wylewania do kontenerów, pojemników na śmieci czy zsyków jakichkolwiek cieczy oraz składowania w nich rumowisk, nie używanych starych, zdemolowanych urządzeń sanitarnych, rozbitych mebli, złomu itp.

8. Zabrania się gromadzenia jakichkolwiek przedmiotów np. mebli, makulatury, żywności, śmieci itp. na klatkach schodowych i w pomieszczeniach na liczniki elektryczne czy gazowe.
9. Członkowie Spółdzielni i inni mieszkańcy, wykonujący jakiegokolwiek prace lub czynności na terenie Spółdzielni, w lokalach mieszkalnych lub w pomieszczeniach wspólnego użytku, powodujące zanieczyszczenie terenu czy pomieszczeń wspólnych (np. zapylenie klatek po cyklizowaniu) winni po wykonaniu tych prac i czynności doprowadzić teren lub pomieszczenie do stanu pierwotnego.

#### § 17.

1. Urządzenia sanitarne w mieszkaniach winny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem i utrzymane w należytej czystości.
2. W przypadku rozlania wody w łazience, należy ją niezwłocznie zebrać, aby zapobiec przeciekaniu na niższe kondygnacje.
3. Krany wodociągowe winny być zawsze dokręcone dla zabezpieczenia przed zalaniem mieszkań. Na te sprawy należy zwracać uwagę szczególnie w przypadkach przerw w dostawie wody, względnie przy zwiększonym ciśnieniu w sieci miejskiej. W tym celu wszystkie korki w wannach, umywalkach i zlewozmywakach w okresie ich nie używania, winny być otwarte.
4. Do muszli klozetowych nie wolno wrzucać popiołów, śmieci, kości, szmat, obierzyn, pampersów, podpasek części stałych, itp., gdyż powodują one zatkanie przewodów kanalizacyjnych.

#### § 18.

Trzepanie dywanów, pościeli, ubrań itp. może odbywać się wyłącznie w dni powszednie w miejscach na ten cel przeznaczonych, w godzinach od 8<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup>. Nie wolno trzepać ww. przedmiotów na balkonach, loggiach, klatkach schodowych i w oknach.

#### § 19.

1. Podlewanie kwiatów na balkonach i parapetach okiennych powinno odbywać się z umiarem, tak aby strugi wody z ziemią nie ściekały po murze, niszcząc elewację i brudząc położone niżej okna i balkony.
2. Nie jest dozwolone przechowywanie na balkonach (tarasach, loggiach) przedmiotów oszpecających wygląd budynku. Skrzynki na kwiaty, umieszczone na parapetach okien i balkonach, powinny być należycie zabezpieczone przed wypadnięciem.
3. Z terenów przybłokowych można korzystać tylko zgodnie z ich przeznaczeniem.
4. Opieka nad ogródkami założonymi przez mieszkańców oraz nad kwiatkami ustawionymi na klatkach schodowych należy do obowiązku mieszkańców.

### **Rozdział IV - PRALNIE I SUSZARNIE W DOMACH WIELORODZINNYCH.**

#### § 20.

1. Z pralek domowych należy korzystać w mieszkaniu w sposób nie zakłócający spokoju sąsiadów. Zabrania się używania pralek w godzinach ciszy, tj. d 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup>.
2. Z pralni domowej, jeśli takie istnieją w budynku, mogą korzystać członkowie Spółdzielni i inni mieszkańcy danego budynku.
3. Z urządzeniami pralni należy obchodzić się starannie, aby nie do puścić do ich nadmiernego zużycia lub uszkodzenia.
4. W czasie prania, pomieszczenia pralni należy przewietrzać, aby ściany i sufity nie były narażone na stałą wilgoć.
5. Po zakończeniu prania pomieszczenia pralni należy sprzątnąć, urządzenia pozostawić w stanie nadającym się do użytku, a klucz od pralni zwrócić tego samego dnia osobie przechowującej klucze.
6. W pralni nie wolno prać odzieży, pościeli itp. przyjmowanej do prania w celach zarobkowych.
7. Suszenie winno odbywać się w specjalnie przeznaczonych do tego pomieszczeniach (suszarnie).

8. Po zabraniu wysuszonej odzieży, pościeli i uprzątnięciu suszarni, klucz od niej należy zwrócić bezzwłocznie osobie przechowującej klucze.
9. Członkowie spółdzielni i inni mieszkańcy, którzy użytkują pralnię, ponoszą opłaty związane ze zużyciem wody, energii elektrycznej, gazu, c.c.w. itp.

## **Rozdział V - PRZEPISY W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA W BUDYNKACH I NA TERENIE SPÓŁDZIELNI**

### § 21.

1. Członkowie Spółdzielni i inni mieszkańcy winni zwracać uwagę na osoby zachowujące się podejrzanie, przebywające na terenie budynku, posesji i w przypadku zagrożenia powiadamiać Policję i Administrację Spółdzielni.
2. Na życzenie członków Spółdzielni i innych mieszkańców nie umieszcza się ich nazwisk na spisach lokatorów.
3. Obowiązkiem członków Spółdzielni i innych mieszkańców jest maksymalna dbałość o mieszkanie i urządzenia w celu przeciwdziałania możliwości powstania pożaru.
  - a) w razie wybuchu pożaru, bez względu na jego rozmiar, należy zapobiec rozprzestrzenianiu się ognia oraz natychmiast zawiadomić telefonicznie Straż Pożarną (998) i Policję (997), wskazując dokładnie miejsce pożaru,
  - b) dla zabezpieczenia swobodnego poruszania się w przypadku pożaru, zabrania się zamurowania wewnętrznych przejść komunikacyjnych w ciągach piwnicznych i na ostatnich kondygnacjach budynków oraz i zastawiać meblami, opakowaniami, wózkami itp. klatek schodowych, korytarzy i przejść piwnicznych.
4. Zabrania się przechowywania w mieszkaniach i piwnicach materiałów łatwopalnych i wybuchowych.
5. Wszelkie przeróbki w mieszkaniu związane z rozbieraniem, przestawianiem ścian, wykuwaniem otworów drzwiowych i inne prace remontowe mogą się odbywać jedynie za pisemną zgodą Administracji Spółdzielni zgodnie z prawem i sztuką budowlaną.
6. Niedozwolone jest nadmierne obciążanie dźwigu osobowego przekraczające ciężarem jego udźwig.
7. Zabrania się stosowania mechanicznej wentylacji wyciągowej na przewodach wentylacyjnych zbiorowych (okapy z wentylatorami, wentylatory w przewodach wentylacyjnych).
8. Wszelkie naprawy urządzeń gazowych, elektrycznych należy powierzać osobom posiadającym odpowiednie do tego kwalifikacje.
9. Zabrania się pozostawiania bez dozoru kuchni z zapalonym palnikiem gazu.

## **Rozdział VI - PRZEPISY W ZAKRESIE WSPÓŁŻYCIA MIESZKAŃCÓW OSIEDLI.**

### § 22.

1. Warunkiem zgodnego współżycia członków Spółdzielni i innych mieszkańców jest wzajemna pomoc i nie zakłócanie spokoju.
2. W godzinach od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> obowiązuje cisza nocna.
3. Podczas ciszy nocnej należy znacznie ściszyć odbiorniki radiowe i telewizyjne, zaprzestać głośnych rozmów, śpiewu, stukania itp..
4. W ciągu dnia nie należy zbyt głośno :
  - nastawiać odbiorników radiowo-telewizyjnych
  - grać na instrumentach muzycznych
5. Remonty i roboty wykończeniowe w budynkach wielorodzinnych związane z używaniem sprzętu i narzędzi wywołujących nadmierny hałas, w szczególności polegające na kuciu ścian, podłóg, sufitów itp. mogą być prowadzone od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 do 18.00, natomiast w soboty w godz. 9.00 do 15.00.
6. Dzieci - w miarę możliwości - powinny bawić się w miejscach do tego przeznaczonych. Za niewłaściwe zachowanie się dzieci, jak brudzenie ścian, niszczenie urządzeń i instalacji, tak na placu zabaw, jak i w budynkach oraz niszczenie zieleńców, odpowiedzialni są rodzice lub opiekunowie.

7. Korzystanie z ławek na terenach przyblokowych nie może zakłócać spokoju członkom Spółdzielni i innym mieszkańcom.

#### § 23.

1. W lokalach mieszkalnych wolno trzymać zwierzęta domowe, o ile nie zagrażają zdrowiu ludzi i nie zakłócają spokoju, a ich posiadacze zabezpieczą wymogi sanitarno - porządkowe i higieniczne z tym związane.
2. Niedozwolone jest trzymanie jakichkolwiek zwierząt w lokalach mieszkalnych, piwnicach i innych pomieszczeniach gospodarczych w celach hodowlanych.
3. Ze względu na bezpieczeństwo i możliwość powstania szkód, dokonywanych przez psy w zieleni, kwiatach i drzewach, na placach zabaw (np. w piaskownicach) należy je wyprowadzać na smyczy, w kagańcach, zaopatrzone w identyfikator. Spuszczanie psów ze smyczy na terenach osiedla jest niedozwolone.
4. Właściciel psa zobowiązany jest usunąć odchody zwierzęcia pozostawione na terenie osiedla.

#### § 24.

1. Należy parkować pojazdy samochodowe w miejscach do tego przeznaczonych.
2. Zabrania się jazdy samochodami, motocyklami, motorowerami po chodnikach i zieleńcach.
3. Stałe parkowanie przyczep samochodowych na parkingach osiedlowych może odbywać się za zgodą Spółdzielni.
4. Motocykli, rowerów i wózków dziecięcych nie należy przechowywać na klatkach schodowych ani w korytarzach piwnic ze względu na tarasowanie przejść i brudzenie podłóg i ścian.
5. Zabrania się przechowywania motorowerów, motocykli oraz paliw płynnych w korytarzach piwnicznych lub piwnicach.
6. W piwnicach dla zabezpieczenia warunków higieny, zabrania się przechowywania materiałów i artykułów cuchnących, szybko rozkładających się.
7. Zabrania się mycia pojazdów samochodowych na terenie osiedli.

### **Rozdział VII - PRZEPISY KOŃCOWE.**

#### § 25.

1. Członkowie Spółdzielni i inni mieszkańcy winni przestrzegać zamykania drzwi wejściowych do klatek schodowych. Zabrania się dokonywania blokady drzwi.
2. Drzwi do korytarzy piwnicznych winny być zamykane celem zachowania bezpieczeństwa i porządku.
3. Za zgodą Spółdzielni zezwala się na montaż przez mieszkańców domofonów i innych urządzeń technicznych.

#### § 26.

1. Szafki reklamowe i szyldy na bramach i murach domów mogą być instalowane po uprzednim otrzymaniu zgody administracji Spółdzielni i użytkowane w/g regulaminu, obowiązującego w Spółdzielni.
2. Wywieszanie prywatnych ogłoszeń na tablicach ogłoszeń wymaga zgody Administracji Spółdzielni.
3. Niedopuszczalne jest umieszczanie ogłoszeń na klatkach schodowych czy drzwiach wejściowych.

#### § 27.

Uwagi, życzenia i zażalenia członków Spółdzielni i innych mieszkańców odnośnie nieprzestrzegania niniejszego regulaminu przez mieszkańców, należy zgłaszać w Administracji Spółdzielni.

#### § 28.

1. W stosunku do członków Spółdzielni i innych mieszkańców nie przestrzegających postanowień niniejszego regulaminu, Zarząd Spółdzielni może stosować upomnienia ustne lub pisemne, a w razie uporczywego i złośliwego przekraczania postanowień regulaminu, może kierować wnioskami o ukaranie do właściwego organu administracji państwowej lub samorządowej oraz składać wnioski do Rady Nadzorczej Spółdzielni o wykluczenie członka ze Spółdzielni.
2. Za nielegalny pobór wody, gazu, samowolne podłączenie odbioru TV SAT, Internetu Spółdzielnia nalicza koszty w wysokości poniesionych strat, a w przypadku odmowy uregulowania należności może kierować sprawę do Zarządu, Rady Nadzorczej i na drogę sądową.
3. W przypadku stwierdzenia kradzieży energii elektrycznej, członków Spółdzielni i innych mieszkańców obciąża się analogicznymi karami, jakie stosuje Rzeszowski Zakład Energetyczny S.A. w Rzeszowie.
4. W przypadku uporczywego nie uregulowania należności Spółdzielni, Zarząd może wystąpić do dostawcy mediów o ich odcięcie lub dokonać odcięcia we własnym zakresie.

#### § 29.

W sprawach nie uregulowanych niniejszym regulaminem, mają zastosowanie postanowienia Statutu oraz innych regulaminów Spółdzielni.

#### § 30.

1. W razie wydania przez administrację państwową lub organy samorządowe obligatoryjnych postanowień w zakresie porządku, użytkowania lokali, postanowienia te będą miały moc obowiązującą na zasadach ogólnych.
2. Regulamin został opracowany w oparciu o postanowienia Statutu Spółdzielni oraz normy prawne obowiązujące na terenie miasta Rzeszowa.
3. Traci moc regulamin porządku domowego dla budownictwa wielorodzinnego w osiedlach Spółdzielni, zatwierdzony 4 lutego 2005r.
4. Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem 19 października 2011r.
5. Zmiany wprowadzone do niniejszego Regulaminu Uchwałą RN Nr 13 z dnia 04.11.2015 i obowiązują z dniem podjęcia.